

## Tienda en Montcada i Reixac de 84m<sup>2</sup>

### LOCAL IDEAL NEGOCIO ROSTISERIA-COMIDA PARA LLEVAR

Alquilamos local comercial con salida de humos, de 84 m2 contruidos de los que 73 són útiles, Ubicado en Montcada i Reixac, zona residencial de Santa María. Se compone de: - Cocina - Zona pedidos-vestíbulo - Cuarto de aseo - Despacho-Almacén - Cuenta con una terraza de unos 10m2. - IDEAL NEGOCIO FAMILIAR: Comida para llevar tipo Rostissería, Pizzería, etc. Suministros actualmente dados de baja. Contamos con una cartera de viviendas de ocasión y de segunda mano para ofrecer al mejor precio. Nosotros ofrecemos la búsqueda, asesoramiento y estudio de financiación para encontrar la vivienda adecuada. dabarga. com / inmobiliaria-dabarga. com c/Tamarit 62 bajos 2ª - Esquina c/Pau Casals de Ripollet (BCN).

#### Datos

- **Referencia:** DB1006LA
- **Precio de Alquiler:** 675 €/mes
- **Tipo:** Local (Tienda)
- **Superficie útil:** 73 m<sup>2</sup>
- **Superficie construida:** 84 m<sup>2</sup>
- **Baños:** 0
- **Dormitorios:** 0

#### Características

- **Año construcción:** 1999
- **Estado conservación:** Buena
- **Orientación:** Norte
- **Aseos:** 1
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Estancias:** 2
- **Índice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

#### Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Montcada i Reixac
- **Zona:** Santa Maria
- **Situación concreta:** Avenida TERRA NOSTRA
- **Tipo vía:** Avenida
- **Nombre vía:** TERRA NOSTRA
- **Código Postal:** 08110

#### Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
<b>A</b> (más eficiente)		
<b>B</b>		
<b>C</b>		<b>37</b>
<b>D</b>	<b>180</b>	
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> (menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m<sup>2</sup> año | Emisiones: kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

