Unifamiliar aislada en Viladecavalls de 218m^2

Vendemos gran casa independiente de 218 m2 con una piscina de obra, muy soleada, situada en una zona muy tranquila y a la vez bien comunicada en la urbanización de Sant Miquel de Gonteres, Viladecavalls.. La parcela cuenta con unos 400 m2, accedemos a ella mediante una puerta peatonal o corredera ya que tiene acceso para vehículos. En la planta baja disponemos de espacio para guardar vehículos, piscina y acceso a la vivienda donde encontramos; - Recibidor independiente. - Gran cocina exterior tipo office con salida a una terraza de unos 60 m2. - Salón comedor con salida a terraza, muy luminoso y amplio. - Cuarto de baño independiente de 4 piezas con plato de ducha. - a) Dormitorio doble exterior. - b) Dormitorio doble exterior. - c) Dormitorio doble exterior tipo suite. - Segundo baño en suite completo de 4 piezas con bañera. Desde el salón accedemos a un distribuidor con una escalera independiente que nos da paso a la planta bajo cubierta o la planta sótano. En la planta bajo cubierta encontramos; - Sala diáfana con techos abuhardillados muy aprovechada. - Dormitorio exterior. - Cuarto de baño exterior con 4 piezas con plato de ducha. - Cuarto trastero. En la planta sótano encontramos; - Cocina exterior. - Sala interior con fuego a tierra. - 3 habitaciones exteriores. - Cuarto de baño. - Cuarto trastero. - Terraza de unos 60 m2. Ideal para reformar y poder hacer una segunda vivienda o apartamento. - CEE: SQTKPCZ1W - Vivienda en buen estado - Superfície útil: 167m2. - Superfície construida: 218m2. - ITP: Tipo Vigente. - Gastos notario y registro según aranceles. - Colegiado Nº API 3415 / Nº AICAT 7064. - Gran Tenedor: NO. - Honorarios de la agencia incluidos en el precio. En DABARGA-Servicios Inmobiliarios contamos con una cartera de inmuebles de ocasión y de segunda mano, con opciones en los sectores residencial, comercial e industrial.Número API: 3415, número registro: 7064

Datos

- **Referencia:** DB1036CV
- **Precio de Venta:** 425.000 €
- **Tipo:** Casa (Unifamiliar aislada)
- **Superfície útil:** 167 m^2
- **Superfície construida:** 218 m^2
- **Baños:** 0
- **Dormitorios:** 0

Características

- **Año construcción:** 2000
- **Estado conservación:** Buena
- **Orientación:** Este
- **Dormitorios individuales:** 1
- **Dormitorios dobles:** 3
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Estancias:** 2
- **Calefacción**
- **Soleado**
- **Vistas**
- **Parkes y jardines**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Viladecavalls
- **Código Postal:** 08232

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E	**198**	**39**
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: **KWh / m^2 año** | *Emisiones:* **kg CO_2 / m^2 año**

DABARGA
Servicios inmobiliarios