

Unifamiliar adosada en Ripollet de 200m²

Vendemos casa con almacén situada en zona Sant Andreu de Ripollet, distribuida en dos plantas; Reformada en 2020, pendiente de hacer la cocina. + Planta baja destinada a almacén de unos 105m². + Planta primera destinada a vivienda de unos 69m² más terraza de 35m² distribuidos; - Recibidor distribuidor - Salón comedor con espacio para instalar la cocina, con salida a terraza. - Tres dormitorios exteriores con luz y ventilación natural. - Cuarto de baño exterior, de 3 piezas con ducha. Carpintería exterior de aluminio doble, suelos de parket, gres en baño, AACC por conductos. - Nº CH: No dispone*. * A efectos de lo dispuesto en el artículo 132ª de la Ley 18/2007 de 28 de diciembre, del Derecho a la Vivienda de la Generalidad de Cataluña: 1. Que por parte de la Propiedad se ha acreditado documentalmente la condición registral y/o administrativa como vivienda. 2. Que de la inspección visual realizada, en la actualidad se deduce que la vivienda no reúne los requisitos mínimos de habitabilidad de acuerdo con la legislación vigente de la Generalidad de Cataluña y las disposiciones concordantes que le son de aplicación. 3. Que la vivienda puede obtener la cédula de habitabilidad después de la ejecución de las obras de rehabilitación necesarias para subsanar los incumplimientos de habitabilidad detectados: La vivienda no dispone de mobiliario de cocina instalado (ni quemadores, ni extracción de humos, ni fregadero) - CEE: SCHNYMWWK - Vivienda en perfecto estado - Superficie útil: 173m². - Superficie construida: 200m². - ITP: Tipo Vigente. - Gastos notario y registro según aranceles. - Colegiado Nº API 3415 / Nº AICAT 7064. - Gran Tenedor: NO. - Honorarios de la agencia incluidos en el precio. En DABARGA-Servicios Inmobiliarios contamos con una cartera de inmuebles de ocasión y de segunda mano, con opciones en los sectores residencial, comercial e industrial. Número API: 3415, número registro: 7064

Datos

- **Referencia:** DB1168CV
- **Precio de Venta:** 299.000 €
- **Tipo:** Casa (Unifamiliar adosada)
- **Superficie útil:** 173 m²
- **Superficie construida:** 200 m²
- **Baños:** 0
- **Dormitorios:** 0

Características

- **Año construcción:** 1963
- **Estado conservación:** Buena
- **Dormitorios individuales:** 2
- **Dormitorios dobles:** 1
- **Cerca colegios**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Soleado**
- **Vistas**
- **Índice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Ripollet
- **Zona:** Gassó Vargas
- **Código Postal:** 08291

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E		
F		71
G (menos eficiente)	368	

Consumo de energía: KWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

