Piso en Ripollet de 79m^2

PLANTA BAJA REFORMADA ZONA CENTRO

Vendemos planta baja totalmente reformada, en el centro de Ripollet, REFORMA A ESTRENAR. CON PLAZA DE PARKING EXTERIOR, incluida en el precio, plaza situada en edificio cercano a la vivienda. La vivienda se distribuye de la siguiente manera; - Recibidor de 2'90 m2 - Gran espacio abierto de cocina - comedor - salón de 27'75 m2. - Dormitorio doble de 10'80 m2. - Dormitorio mediano de 9'47 m2. - Dormitorio individual de 7'19 m2. - Cuarto de baño de 4'90 m2 con plato de ducha. - La vivienda está adaptada para personas con movilidad reducida Carpintería exterior de aluminio doble oscuro, AACC frío/calor en comedor-cocina, suelos de gres. Para entrar a vivir, reformado completamente a estrenar. - Nº CH: CHB011962260001 - CEE: YSN1CJYX3 - Vivienda en PERFECTO ESTADO. - Superfície útil: 68'92m2. - Superfície construida: 79 m2 Según catastro. - ITP: Tipo Vigente. - Gastos notario y registro según aranceles. - Colegiado Nº API 3415 / Nº AICAT 7064. - Gran Tenedor: NO. - Honorarios de la agencia incluidos en el precio. En DABARGA-Servicios Inmobiliarios contamos con una cartera de inmuebles de ocasión y de segunda mano, con opciones en los sectores residencial, comercial e industrial.Número API: 3415, número registro: 7064

Datos

- **Referencia:** DB1184PV
- **Precio de Venta:** 279.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Superfície útil:** 68 m^2
- **Superfície construida:** 79 m^2
- **Baños:** 0
- **Dormitorios:** 0

Características

- **Año construcción:** 1969
- **Estado conservación:** Reformado
- **Orientación:** Nord-Este
- **Dormitorios individuales:** 1
- **Dormitorios dobles:** 2
- **Calificación urbana:** Densificación urbana intensiva
- **Año última reforma:** 2026
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Parking**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible
- **Ref. cedula habitabilidad:** CHB011962260001
- **Ref. cert. eficiencia:** YSN1CJYX3

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Ripollet
- **Zona:** Centro
- **Código Postal:** 08291

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C	**54**	**9**
D		
E		
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: **KWh / m^2 año** | *Emisiones:* **kg CO_2 / m^2 año**

