

Unifamiliar aislada en Vacarisses de 120m²

Vendemos casa a 4 vientos, en planta rehabilitada completamente en 2021, disponible para Octubre de 2027, actualmente alquilada. La vivienda se sitúa en una parcela de 946 m2, tiene una distribución muy funcional, se compone de; - Salón de 19'20 m2 con salida directa al patio. - Comedor cocina con unos 26 m2 con abundante luz natural. - Zona en distribuidor aprovechada para despacho. - Cuarto de baño independiente de unos 2'30 m2 con 3 piezas, cuenta con plato de ducha con mampara. - Dormitorio principal doble tipo suite con baño de unos 2'30 m2 con 3 piezas, cuenta con plato de ducha con mampara. - Dormitorio de 12'45 m2 con ventanal en el techo. - Dormitorio mediano de 8'85 m2 con ventanal en el techo. - Cuarto de caldera y trastero anexo a la vivienda. La vivienda cuenta con calefacción por gasoil, suelos de gres imitación parqué, descalcificador y carpintería exterior de aluminio doble con grandes ventanales que dan mucha luz natural. - CEE: H42ZLPPYJ - Vivienda en perfecto estado - Superficie útil: 94'20m2 según CH. - Superficie construida: 120m2 según catastro. - ITP: Tipo Vigente. - Gastos notario y registro según aranceles. - Colegiado N° API 3415 / N° AICAT 7064. - Gran Tenedor: NO. - Honorarios de la agencia incluidos en el precio. En DABARGA-Servicios Inmobiliarios contamos con una cartera de inmuebles de ocasión y de segunda mano, con opciones en los sectores residencial, comercial e industrial.Número API: 3415, número registro: 7064

Datos

- **Referencia:** DB1193CV
- **Precio de Venta:** 390.000 €
- **Tipo:** Casa (Unifamiliar aislada)
- **Superficie útil:** 94 m²
- **Superficie construida:** 120 m²
- **Baños:** 0
- **Dormitorios:** 0

Características

- **Año construcción:** 2021
- **Estado conservación:** Buena
- **Orientación:** 4 Vientos
- **Dormitorios dobles:** 3
- **Zona ajardinada**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Estancias:** 3
- **Calefacción**
- **Soleado**
- **Índice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Vacarisses
- **Situación concreta:** Pasaje estrada
- **Tipo vía:** Pasaje
- **Nombre vía:** estrada
- **Código Postal:** 08233

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E	162	42
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

