

Piso en Ripollet de 102m²

exclusivo y seminuevo con terraza en planta baja - Casco antiguo

Vendemos preciosa y exclusiva vivienda seminueva, situada en la planta baja de un edificio ubicado en el casco antiguo de Ripollet. La vivienda cuenta con 131 m2 construidos, de los que 102 m2 corresponden a vivienda y 29 m2 a la terraza se distribuyen de la siguiente manera; - Recibidor distribuidor independiente de 4 m2, cuenta con puerta blindada y videoportero. - La zona de día está compuesta de un amplio espacio con salón comedor con cocina, de unos 40 m2, ideal para disfrutar en familia o con amigos. Asimismo cuenta con salida directa a la terraza de 29 m2. - La terraza cuenta con una zona de porche más un gran toldo motorizado, además de un pequeño cuarto tipo lavadero-trastero. - Cuarto de baño independiente de 4'30 m2 completo, compuesto de 4 piezas y plato de ducha con mampara. - 3 Dormitorios exteriores y soleados; a) Dormitorio doble principal de 12 m2, con baño integrado en suite de 5 m2 completo, compuesto de 4 piezas con plato de ducha y mampara. b) Dormitorio doble de 12 m2. c) Dormitorio mediano de 7'60 m2. Los acabados del inmueble son de primeras calidades y seminuevos ya que el edificio es de 2020. Cuenta con suelos de gres en zona cocina y baños y parquet en el resto, carpintería exterior de aluminio con persianas motorizadas, carpintería interior lacada en blanco, AACC frío y bomba de calor en zona de día y dormitorio suite, calefacción por gas mediante radiadores en toda la vivienda. Lista para entrar a vivir, entrega para marzo de 2027*. Se incluye una plaza de parking con trastero en la misma finca, accesos totalmente adaptados y directo desde el ascensor. El trastero cuenta con instalación de luz de la propia vivienda pudiendo instalar un arcón o conectar un cargador para coche eléctrico de manera muy sencilla. Ubicación privilegiada en el corazón de Ripollet, cerca de todos los servicios estando en una zona muy tranquila. - CEE: F140PWV98 - Vivienda en PERFECTO ESTADO. - Superficie útil: 90'25m2 según CH. - Superficie construida: 102 m2 vivienda según catastro y terraza de 29 m2. - ITP: Tipo Vigente. - Gastos notario y registro según aranceles. - Colegiado N° API 3415 / N° AICAT 7064. - Gran Tenedor: NO. - Honorarios de la agencia incluidos en el precio. En DABARGA-Servicios Inmobiliarios contamos con una cartera de inmuebles de ocasión y de segunda mano, con opciones en los sectores residencial, comercial e industrial. Número API: 3415, número registro: 7064

Datos

- **Referencia:** DB1210PV
- **Precio de Venta:** 379.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Superficie útil:** 90 m²
- **Superficie construida:** 102 m²
- **Baños:** 0
- **Dormitorios:** 0

Características

- **Año construcción:** 2020
- **Estado conservación:** Excelente
- **Orientación:** Sur-Este
- **Ascensor**
- **Dormitorios individuales:** 1
- **Dormitorios dobles:** 2
- **Cerca colegios**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Calefacción**
- **Parking**
- **Soleado**
- **Índice de referencia de precios de alquiler:** No disponible
- **Ref. cert. eficiencia:** F140PWV98

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Ripollet
- **Zona:** Casco Antiguo
- **Código Postal:** 08291

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C	49	10
D		
E		
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

