

## Unifamiliar adosada en Carboneras de 147m<sup>2</sup>

Vendemos acogedora casa de 147 m2 contruidos distribuidos en dos plantas de 73 y 74 m2. La vivienda cuenta con 6 dormitorios luminosos y exteriores, 2 con balcón y vistas despejadas a la naturaleza; Planta baja: - Espacio de salón-comedor-cocina muy aprovechado. - 1r Dormitorio; doble con armarios empotrados. - 2º Dormitorio; doble exterior. - Cuarto de baño completo de 4 piezas con plato de ducha. - Lavadero. Planta primera: - 3r Dormitorio, doble. - 4º Dormitorio, doble con balcón. - 5º Dormitorio doble con AACC y balcón con vistas a la montaña. - 6º Dormitorio doble con AACC, armario empotrado y balcón con vistas a la montaña. - Cuarto de baño grande con 4 piezas, cuenta con plato de ducha. - Termo eléctrico, AACC, carpintería de aluminio, escalera forrada de mármol con baranda de madera natural, Además con opción de incluir un solar edificable a pocos metros de la casa. Infórmese sin compromiso. En DABARGA-Servicios Inmobiliarios contamos con una cartera de inmuebles de ocasión y de segunda mano, con opciones en los sectores residencial, comercial e industrial. Número API: 3415, número registro: 7064

### Datos

- **Referencia:** DB1212CV
- **Precio de Venta:** 137.000 €
- **Tipo:** Casa (Unifamiliar adosada)
- **Superficie útil:** 140 m<sup>2</sup>
- **Superficie construida:** 147 m<sup>2</sup>
- **Baños:** 0
- **Dormitorios:** 0

### Características

- **Año construcción:** 1900
- **Estado conservación:** Excelente
- **Orientación:** Sur-Este
- **Dormitorios individuales:** 2
- **Dormitorios dobles:** 4
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Vistas**
- **Índice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

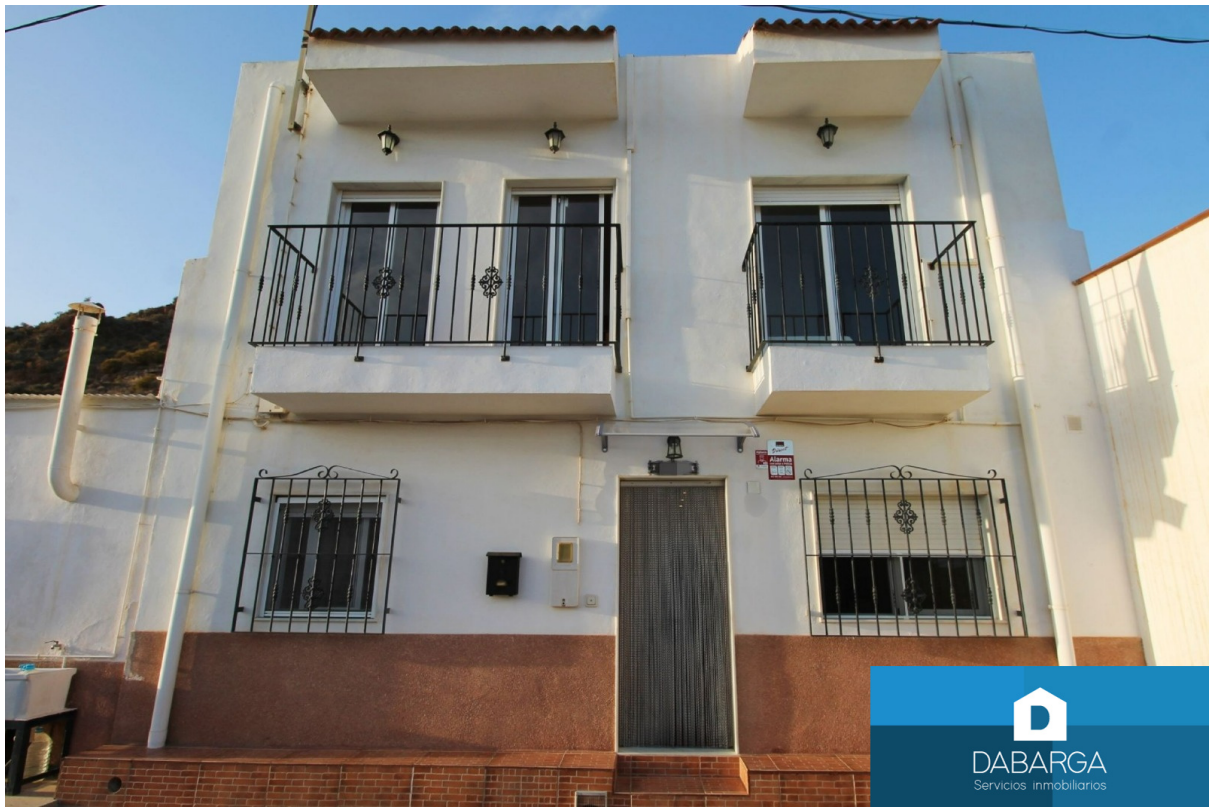
### Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Andalucía
- **Provincia:** Almería
- **Localidad:** Carboneras
- **Código Postal:** 04149

### Certificado Energético

| Escala de la Calificación Energética | Consumo de Energía | Emisiones |
|--------------------------------------|--------------------|-----------|
| <b>A</b> (más eficiente)             |                    |           |
| <b>B</b>                             |                    |           |
| <b>C</b>                             |                    |           |
| <b>D</b>                             |                    |           |
| <b>E</b>                             |                    |           |
| <b>F</b>                             |                    |           |
| <b>G</b> (menos eficiente)           |                    |           |

Consumo de energía: kWh / m<sup>2</sup> año | Emisiones: kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año



DABARGA  
Servicios inmobiliarios