

Piso en Ripollet de 66m²

Vendemos bonito piso soleado, con balcón y plaza de parking. La vivienda antes tenía 4 dormitorios y actualmente se distribuye en; - Recibidor independiente de 1'70 m2. - Salón comedor de 15 m2 con AACC muy soleado, con salida a balcón, que tiene unas vistas espectaculares. - Cocina de 5'15 m2 con lavadero de 1'50 m2. - Dormitorio doble principal de 11'90 m2. - Dormitorio doble de 10 m2 (antes 2 dormitorios, ahora unidos) - Dormitorio mediano de 8 m2. - Cuarto de baño con plato de ducha. Cuenta con suelos de gres, carpintería exterior de aluminio con persiana de balconera motorizada. El precio incluye una plaza de parking en una finca cercana, a 40 metros. Finca con ascensor totalmente adaptada, vivienda para entrar a vivir. VIVIENDA DISPONIBLE PARA MARZO 2027 - Vivienda en buen estado - Superficie útil: 60,70m2. - Superficie construida: 66 m2 según catastro. - ITP: Tipo Vigente. - Gastos notario y registro según aranceles. - Colegiado N° API 3415 / N° AICAT 7064. - Gran Tenedor: NO. - Honorarios de la agencia incluidos en el precio. Número API: 3415, número registro: 7064

Datos

- **Referencia:** DB1215PV
- **Precio de Venta:** 219.900 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Superficie útil:** 60 m²
- **Superficie construida:** 66 m²
- **Baños:** 0
- **Dormitorios:** 0

Características

- **Año construcción:** 1976
- **Estado conservación:** Buena
- **Orientación:** Sur
- **Ascensor**
- **Dormitorios individuales:** 1
- **Dormitorios dobles:** 2
- **Cerca colegios**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Parking**
- **Soleado**
- **Parques y jardines**
- **Índice de referencia de precios de alquiler:** No disponible

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Ripollet
- **Zona:** Balmes
- **Situación concreta:** Calle de Maragall
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** de Maragall
- **Código Postal:** 08291

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		22
E	123	
F		
G (menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

