

Piso en Santa Coloma de Gramenet de 73m²

Vendemos vivienda de 73 m2 contruidos de los que 62 son útiles, con bonitas vistas abiertas y muy soleada, ya que está orientada al sur. Situada en el barrio de Les Oliveres, se distribuye de la siguiente manera; - Recibidor independiente de 2'20 m2 con puerta blindada y videoportero. - Salón comedor de 16'10 m2 con salida a balcón, actualmente cerrado tipo galería de 5'40 m2, muy soleado. - Cocina de 5'80 m2 con salida a balcón-galería. - Cuarto de baño completo de 4'20 m2 con 4 piezas, cuenta con bañera. - Dormitorio principal exterior de 10'60 m2. - Dormitorio mediano exterior de 8'60 m2. - Dormitorio individual exterior de 6'55 m2. - Suelos de gres, carpintería exterior de aluminio, puertas de roble. Para entrar a vivir. La finca dispone de ascensor entre plantas. En cuanto a la comunicación con transporte público es muy buena: - Metro Línea L9N, a unos 6 minutos a pie. - Bus Línea B15, Sta. Coloma Les Oliveres - Badalona Montigalà. - Bus Línea M30, Can Franquesa - Montgat. - Bus Línea B20, Oliveres - Barcelona Rda. Sant Pere. - Bus Línea B14 / B80: De proximidad local perfectas para desplazamientos internos rápidos dentro de Santa Coloma. - Vivienda en buen estado - Superficie útil: 61,67m2. - Superficie construida: 73 m2 según catastro. - ITP: Tipo Vigente. - Gastos notario y registro según aranceles. - Colegiado N° API 3415 / N° AICAT 7064. - Gran Tenedor: NO. - Honorarios de la agencia incluidos en el precio. Número API: 3415, número registro: 7064

Datos

- **Referencia:** DB1216PV
- **Precio de Venta:** 199.000 €
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Superficie útil:** 62 m²
- **Superficie construida:** 73 m²
- **Baños:** 0
- **Dormitorios:** 0

Características

- **Año construcción:** 1966
- **Estado conservación:** Buena
- **Orientación:** Sur
- **Ascensor**
- **Dormitorios individuales:** 2
- **Dormitorios dobles:** 1
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Estancias:** 2
- **Soleado**
- **Vistas**
- **Índice de referencia de precios de alquiler:** No disponible
- **Gran tenedor:** No

Localización

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Barcelona
- **Localidad:** Santa Coloma de Gramenet
- **Zona:** Les Oliveres
- **Código Postal:** 08924

Certificado Energético

Escala de la Calificación Energética	Consumo de Energía	Emisiones
A (más eficiente)		
B		
C		
D		
E		
F		55
G (menos eficiente)	266	

Consumo de energía: KWh / m² año | Emisiones: kg CO₂ / m² año

